

# QUARTIER RESIDENTIEL "EN CHÂTAGNIS II" APPLES

Réalisation : 2013 - 2015

1143 Apples

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Privé

### Architecte

Frédéric Laurent  
Atelier d'Architecture  
Chemin du Bief 6 Bis  
1027 Lonay  
atelier@flarchitecture.ch

### Ingénieur civil, structure du bâtiment

Anabat Ingénieurs Conseils Sàrl  
Avenue de Tivoli 5  
1700 Fribourg  
www.anabat.ch

### Géomètre

Mosini et Caviezel SA  
Rue Louis-de-Savoie 72  
1110 Morges  
www.mc-sa.ch

Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard



### PROGRAMME

Suite à la création d'un nouveau plan de quartier sur la Commune en prolongation du plan de quartier existant "En Châtagnis I", l'architecte a réalisé une partie des constructions implantées à savoir la réalisation de 8 villas jumelées, d'une villa individuelle et d'une villa de 2 appartements avec entrées séparatives.

### PROJET / CONCEPT

Le projet se concrétise par une volumétrie dynamique, répondant parfaitement à l'emplacement de ces parcelles.

La spécificité de ce terrain en pente était propice à la construction d'habitations sur plusieurs niveaux, bénéficiant d'espace terrasse ou extérieur

Maçonnerie, béton armé

### MARTI CONSTRUCTION SA

Chemin d'Entre-Bois 29  
1018 Lausanne  
T. 021 622 07 07  
www.martisa.ch

Ferblanterie, couverture

### PRO-TOIT SA

Chemin de la Léchère 1-3  
1169 Yens  
T. 021 800 41 33  
www.pro-toit.ch

Isolation, plafond,  
sous couverture

### ANDRE MONNEY CHARPENTE

Route du Jorat 37  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
M. 079 657 19 94  
www.amonneycharpente.ch

Etanchéité, douche en résine

### BBL CONCEPT SARL

Chemin du Vuasset 5  
1028 Préverenges  
T. 021 802 05 37  
www.bbbsa.ch





agréable et pouvant profiter de la vue sur la campagne environnante et le lac.

La volonté du projeteur était de créer un ensemble architectural parfaitement implantée qui soit en totale adéquation et intégration avec son environnement tant au niveau esthétique qu'au niveau fonctionnel.

Les grandes surfaces vitrées créent une interaction directe entre l'intérieur et l'extérieur, doublant ainsi les espaces de vie lors des beaux jours.

La prise de parti sur l'agencement intérieur par les Maîtres d'ouvrage, propriétaires, se voulait

conviviale, des espaces ouverts, aménagés, avec des matériaux de qualité et ce dans un esprit résolument contemporain.

L'architecte souhaitait aussi avoir une lecture uniforme de la conception, une unité perceptible par le choix des matériaux apportés.

#### CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA m<sup>3</sup>: environ 12'300 m<sup>3</sup>



Installations de chauffage, sanitaire, ventilation  
**VON AUW SA**  
 Route de Genève 3  
 1028 Prévêrenges  
 T. 021 804 83 00  
 www.vonauw.ch

Parquets  
**INTER MOQUETTES SA**  
 Rue Ecole de Commerce 1 Bis  
 1004 Lausanne  
 T. 021 647 30 30  
 www.intermoquettes.ch

Plâtrerie, peinture  
**P. GAMBONI SA**  
 Chemin des Anciens Moulins 13  
 1009 Pully  
 T. 021 721 20 00  
 www.gambonisa.ch

Menuiserie intérieure  
**TP MENUISERIE SARL**  
 Z. I. En Budron H7  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 T. 021 653 04 54  
 www.tpmenuiserie.ch