

# IMMEUBLE AU CHEMIN NEUF À ETOY

OUVRAGE VD-372

2008 - 2009

1163 ETOY

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maître de l'ouvrage

M. Claude Lapalud

### Architecte

FL Atelier d'architecture  
Frédéric Laurent  
Chemin des Mouettes 1  
1027 Lonay  
info@flarchitecture.ch

### Bureaux techniques

*Géotechnique*  
Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne  
geotechnique@karakas-francais.ch

### Géomètre

Biner et Nicole SA  
Rue St-Louis 1  
1110 Morges  
morges@biner-nicole.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION

L'immeuble concerné sied au centre du village d'Etoy, à proximité de toutes les commodités sur une parcelle entourée d'immeubles et bordée par la route.

Il comporte six appartements dont quatre de 4,5 pièces et deux, situés dans les combles, de 5 pièces. Les garages sont enterrés.

### CONCEPT

L'environnement immédiat étant très construit, l'étape des fouilles a nécessité d'importantes mesures de protection des bâtiments environnants.

C'est également cette proximité qui a dicté le choix des options architecturales, pour que l'intégration soit parfaite et la lecture du bâtiment la plus fluide possible.

Echafaudages  
**LOCA-SERVICE SARL**  
Chemin du Pontet  
1042 ASSENS / CP  
Tél. 021 881 67 44

Maçonnerie, béton armé  
**BERTOLA CONSTRUCTION SA**  
Chemin de la Sauge 18  
1030 BUSSIGNY-PRES-LAUSANNE  
Tél. 021 861 14 16  
info@bertola-construction.ch

Charpente  
**MONNEY CHARPENTE**  
Route du Jorat 37  
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
Nat. 079 657 19 94  
croixblanche@worldcom.ch





L'immeuble est donc d'allure traditionnelle, villa-geoise et son gabarit est en accord avec celui de ses voisins. La toiture est à double pan en tuiles, les façades sont traitées en harmonie avec l'existant.

Les appartements sont orientés sur la partie sud qui donne sur une cour intérieure et se ferment coté route, au nord, pour limiter les nuisances. La construction est en béton doublé d'une isolation périphérique. Du point de vue énergétique, des capteurs solaires thermiques complètent la chaleur délivrée par une chaudière à gaz.

### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : **930 m<sup>2</sup>**  
Volume SIA : **4'350 m<sup>3</sup>**  
Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) : **CHF 720.- /m<sup>3</sup>**  
Prix total : **CHF 3'150'000.-** hors terrain et taxes



Ferblanterie  
**MICHON FREDERIC**  
Chalet Marin 10  
1053 MONTHERON  
Tél. 021 731 39 40

Etanchéité, résine, ferblanterie  
**MUSTER TRAVAUX ETANCHEITES**  
Chemin de la Villaire 1  
1040 ECHALLENS  
Tél. 021 881 42 90  
muster.etanch@bluewin.ch

Installation chauffage, sanitaire  
**GARCIA SANITAIRE-CHAUFFAGE SARL**  
Rue de Plan 5  
1023 CRISSIER  
Tél. 021 635 49 57  
pedrogarcia@bluemail.ch

Menuiserie  
**LAURENT SARL**  
Route d'Allaman 30  
1163 ETOY  
Tél. 021 807 34 01  
menuiserielaurent@bluewin.ch

Carrelage  
**BERSIER NICOLAS**  
Grand-Rue  
1325 VAUJON  
Nat. 079 446 39 45  
bersiernicolas@hotmail.com

Revêtement de sol en bois  
**INTER MOQUETTES SA**  
Rue du Maupas 81  
1004 LAUSANNE  
Tél. 021 647 30 30  
info@intermoquettes.ch

Agencement de cuisine  
**APF MENUISERIE SA**  
Rue de l'Eglise 43  
1175 LAVIGNY  
Tél. 021 861 06 55  
www.apf.ch

Aménagements extérieurs  
**URFER PAYSAGISTE SARL**  
Grand'Rue  
1188 GIMEL  
Nat. 079 830 67 03  
frederic@urferpaysagiste.ch

Nettoyage du bâtiment  
**ENTREPRISE PRIX-NET**  
Rue St-Louis 2A  
1110 MORGES  
Nat. 078 610 37 57